

Inaugurations dans le quartier Wilson

Un parc de 8 000 m² et 38 nouveaux logements

L'Effort rémois livrera cette année vingt-six maisons individuelles et douze logements collectifs. Le parc central a, lui, déjà été investi par les enfants.

Visite sur le terrain de ce quartier en pleine métamorphose.

LES élus et habitants du quartier Wilson ont découvert l'intérieur des nouvelles habitations des rues Giachino-Rossini et Charles-Gounod hier, en fin de matinée. Un programme mené par le bailleur social l'Effort Rémois et réalisé par l'architecte Jean-Michel Jacquet. Ils ont aussi procédé à l'inauguration du parc central public. Des projets s'inscrivant dans le cadre du programme de rénovation urbaine.

Sur les pas et les commen-

taires de l'architecte, le maire et président de Reims Métropole, Adeline Hazan, et le sous-préfet Jean-Jacques Caron, ont visité l'une des vingt-six maisons individuelles équipées d'un chauffage au gaz, d'un garage et d'un jardin privatif.

Lumineux et spacieux — bien qu'ils soient situés à quelques mètres des voies de chemin de fer — ces T3, T4, T5 et T6 seront livrés en partie à la fin du mois de juin puis courant septembre, a expliqué Laurent Roux, directeur adjoint de l'Effort Rémois.

Elles seront louées entre 700 et 1 100 €/mois suivant le type de logement.

Les douze autres logements, des habitations collectives en T2 et T5 réparties sur deux bâtiments seront, aussi, habitables dès la fin du mois. Leur location oscillera entre 600 et 900 €/mois. Ces trente-huit habitations sont sorties de terre suite à la démolition de deux immeubles de quarante appartements chacun rue Charles-Gounod.

Poumon vert du quartier

Après ce tour du propriétaire, tous se seront rendus au parc public central. Ils ont posé les yeux sur un espace de 8 000 m² équipé d'un terrain de futsal avec revêtement synthétique, d'un théâtre de verdure avec des gradins, de deux aires de jeux pour les enfants de 3 à 6 ans et de 6 à 12 ans de 140 m² chacune, ainsi que d'un espace multi-activités de 650 m² pour accueillir des manifestations. « Ces aménagements ont été choisis en étroite concertation avec les habitants », ont souligné la maire et Éric Quénard, premier adjoint en charge du logement et de l'urbanisme.

Cet espace vert, qui a coûté 1 299 280 € HT, aura été subventionné à hauteur de 39 % par la Ville, 30 % par l'ANRU (*), 14 % par Reims Métropole, 10 % par le conseil régional, 4 % par le conseil général et de 3 % par la Fédération française de football.

Chacune des vingt-six maisons individuelles est pourvue d'un garage et d'un jardin privatif.

Photos Bernard SIVADE



L'ensemble du programme de rénovation urbaine quartier Wilson, quant à lui, est aujourd'hui réalisé à 80 %. Il devrait s'achever en 2012-2013. Le but étant, a conclu Adeline

Hazan, de « désenclaver le quartier, de l'aérer en remplaçant les tours par des logements plus bas et en créant un espace de jeux et d'animations pour les enfants ». En quelques mots :

« Faire de l'urbain sans négliger l'humain ».

Lélia BALAIRE

(*) Anru : Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

Des habitants ravis mais...

Les habitants sont, pour beaucoup, satisfaits des travaux opérés dans leur quartier. Ils apprécient particulièrement l'installation du parc et d'aires de jeux pour les enfants. « Ça manquait vraiment ici. Ils pourront maintenant avoir quelque chose à faire et s'amuser », témoignent Sandy et Nathalie, des mères de famille. Ilham et Aouda regrettent toutefois que cet espace vert ne soit pas assez souvent nettoyé. « Ce serait bien qu'il soit tout le temps entretenu et pas seulement à la veille de manifestations. » Elles sont, par contre, ravies de leurs nouveaux logements. « Ils sont très spacieux, lumineux, très bien isolés et permettent de faire de vraies économies d'énergie. »

Le point sur le PRU

Le programme de renouvellement urbain Wilson comprend :

- 530 logements réhabilités dont 250 chambres gérées par le Crous ;
- 873 logements démolis ;
- 785 logements reconstruits dont 394 hors site ;
- plusieurs voies de désenclavement créées et les voiries existantes refaites ;
- l'aménagement d'espaces publics paysagers ;
- la démolition et la reconstruction de la salle polyvalente Rossini (juin 2008), de la maison de quartier et du groupe scolaire Ravel (été et printemps 2010).



Les enfants du quartier Wilson se sont déjà appropriés les deux aires de jeux installées dans le parc.